

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017 г.

ул. Советская д.22,

ул. Советская д.22,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	69		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3133,2		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2943,6		
	в том числе: муниципальное жилье	189,6		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	12,10		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.07.2017г.	12,10		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		53164	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	454941	377391	83,0
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			56398
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			17859
	из них:			
	содержание лестничных клеток			17879
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			114090
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			26507
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	3384
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	5243
	Аварийному обслуживанию	78957
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	2256
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	2155
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	63917
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	81777
3.8.	Услуги паспортного стола	4512
3.9.	Текущий ремонт	40590
	в том числе:	
	4-й под.- замена оконной рамы, остекление - 1,65 м2 (июнь 2017г)	1654
	подвал- прокладка тр.х/в д- 15мм - 6м (август 2017г)	3212
	ремонт кровли, кв.17 - 70 м2 (август 2017г)	10645
	подвал-смена вентиля д- 20,15 мм - 8 шт. (октябрь 2017г)	4848
	1,2-й под.- остекление - 1,4 м2 (октябрь 2017г)	849
	кв.4,8,12,16- смена тр. Отопления д- 20,15 мм (стояки) - 31м (ноябрь 2017г)	19382
		40590
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	383553
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	130714

Генеральный директор

Денисов Р.М.